

Kurzbaubeschrieb

Lochzelgli 40, 42, 43 und 44, 4542 Luterbach

Liegenschaft

Neubau von insgesamt 59 Wohneinheiten in vier Wohnhäusern in Luterbach. Wohnungen vom Erdgeschoss bis ins zweite Dach- oder Attikageschoss. 40 Geschosswohnungen im Erd- und Obergeschoss. In den Gebäuden Nr. 42, 43 und 44 total 17 Duplexwohnungen über das erste und zweite Dachgeschoss. Im Gebäude Nr. 40 2 Attikawohnungen.

Wohnräume und Zimmer

- Boden: Designbelag Vinyl mit Holzoptik
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen

Küchenausbau

- Küchenfronten kunstharzbeschichtet in Pastellgrün
- Rückwand in Glas Spiegel grau, Arbeitsfläche in Naturstein Granit Steel Gray. Alle Geräte der Marke Electrolux (Back ofen, Umluft-Dunstabzug mit Aktivkohlefilter, Geschirrspüler und Kochfeld)
- Hängeschränke mit Spot-Unterbaubeleuchtung
- Einbauspots in Decken
- Boden: Designbelag Vinyl mit Holzoptik

Korridor

- Gegensprechanlage
- Wohnungstür lackiert mit Türspion
- Einbauspots in Decken
- Einbaugarderoben mit Heizverteiler im Sockel oder in Wänden, Tablare und Putzschrank
- Boden: Designbelag Vinyl mit Holzoptik

Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeug, Farbe beige
- Wände: Teilflächen keramische Platten, Kombination von Beige und Olivia oder Beige und Terra
- Teilflächen Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Alle Wohnungen mit schwellenlosen Duschen mit Plattenbelag und Badewannen (ausgenommen 1.5-Zimmer-Wohnungen und Attikawohnungen im Gebäude D: ohne Badewannen)
- Jede Nasszelle mit Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung
- Je Waschtisch ein Unterbaumöbel mit 2 Schubladen in mattem Weiss, Softclose

Waschmaschine und Tumbler

Alle Wohnungen mit eigener Waschmaschine und eigenem Tumbler der Marke Electrolux in Nasszelle oder Reduit.

Reduits

In den meisten Wohnungen sind Reduits vorhanden.

Elektroinstallationen

- Wohnen und Zimmer: Deckenlampenanschlüsse, Multimediateckdosen, Dreifach-Steckdosen, Glasfaseranschluss, Sonnen- und Lamellenstoren elektrisch
- Korridor und Küchen mit Einbauspots in Decke
- Installationen für E-Mobilität in der Einstellhalle

Keller

Pro Wohnung ein geschlossenes Kellerabteil, Ausnahme: Keller Haus 44 mit Holzlattentrennung (Schutzraum).

Heizung

Fernwärmeheizung, Wärmeverteilung über Fussbodenheizung.

Fenster

- Kunststofffenster dreifach verglast
- Beschattung mittels Lamellenstoren elektrisch
- Innen eingelassene, doppelte Vorhangschienen

Diverses

- Alle Wohnungen sind mit Lift erschlossen
- Alle Wohnungen verfügen über Balkone oder Terrassen
- Veloabstellplätze in der Einstellhalle
- Alle Gebäude mit PV-Anlage und Speicherbatterie (keine Batterie bei Haus 40)
- Alle Wohnungen mit Zimmer gegen den Laubengang mit kontrollierter Lüftung
- Alle Keller sind mechanisch gelüftet